

# Inspectierapport

Hoera Maasbree (KDV)

de Schout 3

5993 BW Maasbree

Registratienummer 209129347

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Toezichthouder:                      | GGD Limburg-Noord     |
| In opdracht van gemeente:            | Peel en Maas          |
| Datum inspectie:                     | 15-10-2025            |
| Type onderzoek:                      | Incidenteel onderzoek |
| Status:                              | Definitief            |
| Datum vaststelling inspectierapport: | 28-10-2025            |

# Inhoudsopgave

|  |    |
|--|----|
| Het onderzoek.....                               | 3  |
| Onderzoeksopzet.....                             | 3  |
| Beschouwing .....                                | 3  |
| Advies aan College van B&W.....                  | 4  |
| Observaties en bevindingen.....                  | 5  |
| Algemene voorwaarden kwaliteit en naleving ..... | 5  |
| Pedagogisch klimaat .....                        | 6  |
| Accommodatie.....                                | 7  |
| Overzicht getoetste inspectie-items .....        | 9  |
| Algemene voorwaarden kwaliteit en naleving ..... | 9  |
| Pedagogisch klimaat .....                        | 9  |
| Accommodatie.....                                | 9  |
| Gegevens voorziening.....                        | 10 |
| Opvanggegevens .....                             | 10 |
| Gegevens houder.....                             | 10 |
| Gegevens toezicht.....                           | 10 |
| Gegevens toezichthouder (GGD) .....              | 10 |
| Gegevens opdrachtgever (gemeente).....           | 10 |
| Planning .....                                   | 11 |
| Bijlage: Zienswijze houder kindercentrum.....    | 12 |

# Het onderzoek

## **Onderzoeksopzet**

Dit onderzoek is uitgevoerd op grond van artikel 1.62 lid 4 van de Wet kinderopvang. Het betreft een onaangekondigd incidenteel onderzoek.

De houder heeft een wijzigingsverzoek ingediend voor het ophogen van het aantal kindplaatsen van 78 naar 94 kindplaatsen. In opdracht van de gemeente Peel en Maas heeft een incidenteel onderzoek plaatsgevonden om te beoordelen of de gevraagde ophoging doorgevoerd kan worden.

In dit onderzoek zijn uitsluitend de items getoetst die voor wijziging van het aantal kindplaatsen van belang zijn. De lijst achteraan het rapport laat zien welke items onderdeel zijn van het onderzoek.

## **Beschouwing**

Deze beschouwing beschrijft de resultaten bij de uitgevoerde inspectie. Na de feiten over Kinderdagverblijf Hoera Maasbree en de inspectiegeschiedenis, volgen de belangrijkste bevindingen. Deze worden elders in het rapport per thema uitgewerkt.

## **Feiten over Kinderdagverblijf (kdv) Hoera Maasbree**

Kdv Hoera Maasbree valt onder Stichting Hoera Kindercentra. Deze stichting biedt verschillende soorten opvang aan binnen diverse gemeenten in Limburg. Binnen het kindercentrum is ook een buitenschoolse opvang van Hoera Kindercentra gevestigd.

Kdv Hoera Maasbree staat met 78 kindplaatsen geregistreerd in het Landelijk Register Kinderopvang.

## **Inspectiegeschiedenis**

Het kindercentrum wordt jaarlijks bezocht door de GGD. Onderstaand staan de bevindingen van 2022 tot heden beschreven:

|            |   |
|------------|---|
| 21-03-2022 | Jaarlijks onderzoek. Er wordt aan alle getoetste voorwaarden voldaan;   |
| 11-04-2023 | Jaarlijks onderzoek. Er wordt aan alle getoetste voorwaarden voldaan;   |
| 07-10-2024 | Jaarlijks onderzoek. Er wordt aan alle getoetste voorwaarden voldaan;   |
| 17-04-2025 | Jaarlijks onderzoek. Er wordt -na herstelaanbod voor één voorwaarde- aan alle getoetste voorwaarden voldaan. Er is herstel geboden voor het onderdeel veiligheids- en gezondheidsbeleid. De houder heeft met positief gevolg gebruik gemaakt van het herstelaanbod. |

## **Bevindingen op hoofdlijnen huidige onderzoek**

De houder heeft op 7-10-2025 bij de gemeente Peel en Maas een wijzigingsverzoek ingediend. Het betreft een ophoging van het aantal kindplaatsen van 78 naar 94. Op basis van het incidenteel onderzoek dat is uitgevoerd door GGD Limburg-Noord, blijkt dat KDV Hoera Maasbree voldoet aan de eisen die worden gesteld om de ophoging naar 94 kindplaatsen te kunnen realiseren.

Voor verdere toelichting zie daarvoor de inhoud van het rapport en onderstaand 'advies aan College van B&W'.

**Advies aan College van B&W**

De toezichthouder adviseert het college om het verzoek tot wijziging van gegevens in het Landelijk Register Kinderopvang (LRK) toe te wijzen.

# Observaties en bevindingen

## Algemene voorwaarden kwaliteit en naleving

In het hoofdstuk 'Algemene voorwaarden kwaliteit en naleving' beoordeelt de toezichthouder het volgende onderwerp:

- wijzigingen.

### **Wijzigingen**

#### **Conclusie**

Er wordt aan de getoetste voorwaarde voldaan.

#### Wijzigingen

De gemeente Peel en Maas heeft 7 oktober 2025 een wijzigingsverzoek ontvangen voor de ophoging van het aantal kindplaatsen van 78 naar 94 voor kinderdagverblijf Hoera Maasbree.

Als gewenste ingangsdatum is door de houder 5 januari 2026 aangegeven.

De wijziging kan pas ingaan op het moment dat de houder van de gemeente Peel en Maas een positief besluit heeft ontvangen.

#### **Gebruikte bronnen**

- Gesprek anders namelijk: (Regiomanager, 15-10-2025)
- Wijzigingsformulier exploitatie
- Landelijk Register Kinderopvang

## **Pedagogisch klimaat**

In het hoofdstuk 'Pedagogisch klimaat' beoordeelt de toezichhouder het volgende onderwerp:

- pedagogisch beleid.

### **Pedagogisch beleid**

#### **Conclusie**

Er wordt aan de getoetste voorwaarde voldaan.

#### **Pedagogisch beleidsplan**

Het pedagogisch beleidsplan van de opvangvoorziening bevat een concrete beschrijving van de werkwijze, maximale omvang en leeftijdsopbouw van de stamgroepen.

Kinderdagverblijf Hoera Maasbree is voornemens om te gaan werken met de volgende stamgroepen:

- Baby-dreumesgroep (0-2 jaar); groepsgrootte maximaal 15 kinderen;
- Baby-dreumesgroep (0-2 jaar); groepsgrootte maximaal 15 kinderen;
- Peutergroep (2-3 jaar); groepsgrootte maximaal 16 kinderen;
- Peutergroep 2 (2-3 jaar); groepsgrootte maximaal 16 kinderen;
- 3+ 1 groep (3-4 jaar); groepsgrootte maximaal 16 kinderen;
- 3+ 2 groep (3-4 jaar); groepsgrootte maximaal 16 kinderen.

Naast de stamgroep ruimtes maakt KDV Hoera Maasbree gebruik van de speelhal (aangrenzend aan de baby-dreumesgroepen en de peutergroepen) en de leer-werkruimte (aangrenzend aan de 3+ groepen). Aanvankelijk was het gebruik van deze ruimten globaal beschreven in het pedagogisch werkplan. Dit is gedurende het inspectieproces aangevuld door de houder.

#### **Gebruikte bronnen**

- Gesprek anders namelijk: (Regiomanager, 15-10-2025)
- Pedagogisch werkplan (Hoera Maasbree, versie 22-10-2025)

## Accommodatie

In het hoofdstuk 'Accommodatie' beoordeelt de toezichthouder het volgende onderwerp:

- eisen aan ruimtes.

### Eisen aan ruimtes

#### **Conclusie**

Er wordt aan de getoetste voorwaarden voldaan.

### Binnenspeelruimte

Kinderdagverblijf Hoera Maasbree maakt gebruik van zes stamgroepruimtes. De tabel hieronder geeft per groep weer hoeveel vierkante meters er beschikbaar zijn en door hoeveel kinderen deze gebruikt mogen worden.

| Groepsruimte      | Aantal beschikbare m <sup>2</sup> | Extra ruimte m <sup>2</sup> | Totaal beschikbare m <sup>2</sup> | Maximaal aantal kinderen conform beleidsplan | Minimaal benodigde m <sup>2</sup> |         |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|---------|
| Baby-dreumesgroep | 51,93 m <sup>2</sup>              | 10,8 m <sup>2*</sup>        | 62,73 m <sup>2</sup>              | 15   | 52,5 m <sup>2</sup>               | voldoet |
| Baby-dreumesgroep | 52,74 m <sup>2</sup>              | 10,8 m <sup>2*</sup>        | 63,54 m <sup>2</sup>              | 15   | 52,5 m <sup>2</sup>               | voldoet |
| Peutergroep       | 52,74 m <sup>2</sup>              | 10,8 m <sup>2*</sup>        | 63,54 m <sup>2</sup>              | 16   | 56 m <sup>2</sup>                 | voldoet |
| Peutergroep 2     | 74,94 m <sup>2</sup>              | 10,8 m <sup>2*</sup>        | 85,74 m <sup>2</sup>              | 16   | 56 m <sup>2</sup>                 | voldoet |
| 3+ 1 groep        | 53,18 m <sup>2</sup>              | 48,45 m <sup>2**</sup>      | 101,63 m <sup>2</sup>             | 16   | 56 m <sup>2</sup>                 | voldoet |
| 3+ 2 groep        | 46,75 m <sup>2</sup>              | 48,45 m <sup>2**</sup>      | 95,2 m <sup>2</sup>               | 16   | 56 m <sup>2</sup>                 | voldoet |
| <b>Totaal</b>     | <b>472,38 m<sup>2</sup></b>       |                             |                                   |  |                                   |         |

\*De baby-dreumesgroepen en de peutergroepen maken gezamenlijk gebruik van de speelhal. Deze ruimte is evenredig verdeeld over de vier groepen (totaal 43,2 m<sup>2</sup>). In de plattegrond, aangeleverd door de houder, staat beschreven dat de speelhal (ruimte 0.73) beschikt over 74,80 m<sup>2</sup> binnenspeelruimte. Echter zijn hierbij de gangen meegerekend. De gangen betreffen verkeersruimten, deze mogen niet meegeteld worden bij de beschikbare binnenspeelruimte. Door de gangen er vanaf te trekken blijft er in de speelhal 43,2 m<sup>2</sup> binnenspeelruimte over.

\*\* De peutergroepen maken gezamenlijk gebruik van de leer-werkruimte. Deze ruimte is evenredig verdeeld over de twee groepen (totaal 96,90 m<sup>2</sup>). De leer-werkruimte wordt gedeeld met de in pandige basisschool. De regiomanager verklaart dat de leer-werkruimte te allen tijde beschikbaar is voor het kinderdagverblijf.

Het uitgangspunt is dat het kindercentrum beschikt over ten minste 3,5m<sup>2</sup> binnenspeelruimte per in het kindercentrum aanwezig kind. Voor KDV Hoera Maasbree betekent dit dat er minimaal 329 m<sup>2</sup> binnenspeelruimte aanwezig moet zijn.

De locatie beschikt over 472,38 m<sup>2</sup> binnenspeelruimte. Dit is voldoende groot voor het aantal aangevraagde kindplaatsen van 94.

### Slaapruimte

Het kindercentrum beschikt voor kinderen tot de leeftijd van anderhalf jaar over een afzonderlijke slaapruimte voor het aantal op te vangen kinderen.

Het kindercentrum beschikte voor de aanvraag voor uitbreiding van het aantal kindplaatsen al over zes afzonderlijke slaapruidten die op het aantal aanwezige kinderen zijn afgestemd. Hier is een zevende slaapruimte aan toegevoegd. Tijdens het inspectiebezoek moet deze nog ingericht worden. De regiomanager vertelt dat er 8 bedden in de nieuwe slaapruimte geplaatst worden (4 stapelledikanten). De nieuwe slaapruimte is direct toegankelijk vanuit de stamgroep van de nieuwe peutergroep. De nieuwe slaapruimte wordt geventileerd middels de ramen en het klimaatsysteem waarover het gebouw beschikt.

### Verschoonruimte

De verschoonruimte, behorende bij de nieuwe groepsruimte, is tijdens het inspectiebezoek nog in de afwerkingsfase. Gezien is dat er aan de basisvoorzieningen is gedacht, zoals een verschoonblok en bijhorende wateraansluiting en een kindertoilet.

De inrichting van de nieuwe binnenspeelruimte zal in lijn zijn met de andere binnenspeelruimten van de locatie. Uit onderzoeken blijkt dat de binnenruimtes bij Hoera Kindercentra voldoen aan de eisen.

Of de nieuwe binnenruimte waar kinderen verblijven gedurende de tijd dat zij worden opgevangen, veilig, toegankelijk en passend ingericht is in overeenstemming met het aantal en de leeftijd van de op te vangen kinderen is nu niet beoordeeld maar zal bij het eerstvolgend onderzoek worden beoordeeld.

### Buitenspeelruimte

Het kinderdagverblijf maakt gebruik van de aan het kindercentrum grenzende buitenspeelruimte. Het uitgangspunt is dat het kindercentrum beschikt over ten minste 3 m<sup>2</sup> buitenspeelruimte per in het kindercentrum aanwezig kind. Voor KDV Hoera Maasbree betekent dit dat er minimaal 282 m<sup>2</sup> buitenspeelruimte aanwezig moet zijn.

Uit de, door de houder aangeleverde plattegrond, van de buitenspeelruimte blijkt dat de locatie beschikt over 345,9 m<sup>2</sup> buitenspeelruimte. Dit is voldoende groot voor het aantal aangevraagde kindplaatsen van 94. Hierbij dient wel de opmerking geplaatst te worden dat de buitenbedjes zich binnen deze 346,9 m<sup>2</sup> in de buitenspeelruimte bevinden.

Echter is hiervoor 63,9 m<sup>2</sup> (346,9-282) 'speling'. De oppervlakte van het gedeelte van de buitenspeelruimte waar de buitenbedjes zich bevinden is kleiner dan 63,9 m<sup>2</sup> waardoor er voldoende buitenspeelruimte aanwezig is voor de aangevraagde 92 kindplaatsen.

Daarnaast wil de toezichthouder de houder erop attenderen dat de gezamenlijke buitenspeelplaats van de basisschool niet meegerekend mag worden in de beschikbare vierkante meters buitenspeelruimte.

### **Gebruikte bronnen**

- Gesprek anders namelijk: (Regiomanager, 15-10-2025)
- Observatie (15-10-2025)
- Plattegrond binnenruimte (begane grond nieuw Hoera kindercentra Maasbree 1)
- Plattegrond buitenruimte (2025-10 Luchtfoto buitenruimte Hoera Maasbree)

## Overzicht getoetste inspectie-items

|   |
|---|
| <b>Algemene voorwaarden kwaliteit en naleving</b>   |
| <b>Wijzigingen</b>  |
| <p>De houder van een kindercentrum doet van een wijziging in de daartoe aangewezen gegevens onverwijld mededeling aan het college, nadat deze wijziging hem bekend is geworden. Hierbij verzoekt de houder de gegevens te wijzigen.</p> <p>(art 1.47 lid 1 Wet kinderopvang; art 7 lid 2 en 3 Besluit landelijk register kinderopvang, register buitenlandse kinderopvang en personenregister kinderopvang)</p>   |
| <b>Pedagogisch klimaat</b>  |
| <b>Pedagogisch beleid</b>   |
| <p>Het pedagogisch beleidsplan bevat ten minste een concrete beschrijving van de werkwijze, maximale omvang en leeftijdsopbouw van de stamgroepen alsmede de wijze waarop, in ieder geval door middel van de personele inzet, wordt voldaan aan de beroepskracht-kindratio.</p> <p>(art 1.50 lid 2 Wet kinderopvang; art 3 lid 2 onder d Besluit kwaliteit kinderopvang)</p>  |
| <b>Accommodatie</b>   |
| <b>Eisen aan ruimtes</b>  |
| <p>Elke stamgroep beschikt over een afzonderlijke vaste stamgroepruimte. Een kindercentrum beschikt over ten minste 3,5m<sup>2</sup> binnenspeelruimte per in het kindercentrum aanwezig kind. Passend voor spelactiviteiten ingerichte binnenruimtes buiten de stamgroepruimte worden naar evenredigheid aan de groepen van het kindercentrum toebedeeld.</p> <p>(art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 10 lid 2 Besluit kwaliteit kinderopvang)</p> <p>Een kindercentrum beschikt over ten minste 3m<sup>2</sup> vaste buitenspeelruimte per in het kindercentrum aanwezig kind. De buitenspeelruimte is voor kinderen in de leeftijd tot twee jaar aangrenzend aan het kindercentrum. Voor kinderen van twee jaar of ouder is de buitenspeelruimte bij voorkeur aangrenzend aan het kindercentrum, maar in ieder geval aangrenzend aan het gebouw waarin het kindercentrum is gevestigd.</p> <p>(art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 10 lid 3 Besluit kwaliteit kinderopvang)</p> <p>Een kindercentrum beschikt voor kinderen tot de leeftijd van anderhalf jaar over een op het aantal aanwezige kinderen afgestemde afzonderlijke slaapruiimte.</p> <p>(art 1.50 lid 1 en 2 Wet kinderopvang; art 10 lid 4 Besluit kwaliteit kinderopvang)</p> |

## Gegevens voorziening

### **Opvanggegevens**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Naam voorziening                     | : Hoera Maasbree  |
| Website                              | : <a href="http://www.hoerakindercentra.nl">http://www.hoerakindercentra.nl</a> |
| Vestigingsnummer KvK                 | : 000045148597  |
| Aantal kindplaatsen                  | : 78  |
| Gesubsidieerde voorschoolse educatie | : Ja*   |

\* De inhoud van dit rapport wordt gedeeld met de Inspectie van het Onderwijs. De Inspectie van het Onderwijs houdt toezicht op de kwaliteit van de voorschoolse educatie op de kinderdagverblijven (voorscholen) en kan onder andere op basis van het GGD-rapport besluiten tot een onderzoek. Tevens bekijkt de Inspectie van het Onderwijs of er in de gemeente afspraken zijn gemaakt over de voor- en vroegschoolse educatie (artikel 1.63 lid 6 Wet kinderopvang).

### **Gegevens houder**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Naam houder                     | : Stichting Hoera kindercentra   |
| Adres houder                    | : Kerkstraat 32  |
| Postcode en plaats              | : 5981 CG Panningen  |
| Website                         | : <a href="http://www.hoerakindercentra.nl">www.hoerakindercentra.nl</a> |
| KvK nummer                      | : 14119365   |
| Aansluiting geschillencommissie | : Ja   |

## Gegevens toezicht

### **Gegevens toezichthouder (GGD)**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Naam GGD                  | : GGD Limburg-Noord |
| Adres                     | : Postbus 1150      |
| Postcode en plaats        | : 5900 BD Venlo     |
| Telefoonnummer            | : 088-1191200       |
| Onderzoek uitgevoerd door | : S. Peeters        |

### **Gegevens opdrachtgever (gemeente)**

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Naam gemeente      | : Peel en Maas      |
| Adres              | : Postbus 7088      |
| Postcode en plaats | : 5980 AB PANNINGEN |

**Planning**

|  |              |
|--|--------------|
| Datum inspectie                          | : 15-10-2025 |
| Opstellen concept inspectierapport       | : 24-10-2025 |
| Zienswijze houder                        | : 28-10-2025 |
| Vaststelling inspectierapport            | : 28-10-2025 |
| Verzenden inspectierapport naar houder   | : 28-10-2025 |
| Verzenden inspectierapport naar gemeente | : 28-10-2025 |
| Openbaar maken inspectierapport          | : 04-11-2025 |

## Bijlage: Zienswijze houder kindercentrum

De zienswijze betreft een reactie van de houder op de inhoud van het inspectierapport.

Op 15 oktober heeft er een incidenteel onderzoek plaatsgevonden betreft ophoging kindplaatsen locatie Hoera Maasbree (KDV). We zijn blij te vernemen dat er aan alle wettelijke voorwaarden wordt voldaan. En danken de inspecteur voor de prettige samenwerking.

Sharon Hendriks regiomanager Maasbree & Baarlo