




 **NIEUWSBRIEF 6**

 Elk kind is uniek en  
daarmee anders!



**kind**centrum  
leudal west.

## In deze nieuwsbrief

Beste lezer,

Je ontvangt deze nieuwsbrief, omdat je hiervoor aangemeld bent. Met deze nieuwsbrief willen wij: SPOLT, Hoera kindercentra, Stichting Bibliocenter en de gemeente Leudal, jou meenemen in het proces rondom het nieuwe Kindcentrum. De fusieschool van de kernen Haler, Hunsel, Iftervoort en Neeritter.

### Inhoud nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief lees je onder andere meer over de volgende stap naar een nieuw Kindcentrum, bestemmingsplanprocedure en de nieuwe bouwkostenraming versus budget.

### Meld je aan

Deze nieuwsbrief wordt digitaal verspreid en iedereen kan deze ontvangen. Aanmelden kan via [communicatie@leudal.nl](mailto:communicatie@leudal.nl). Ken je iemand die ook geïnteresseerd is, dan mag je deze nieuwsbrief delen en deze persoon erop attenderen.

### Werknaam

Als werknaam voor het nieuw te bouwen Kindcentrum gebruiken we voorlopig de titel: Kindcentrum Leudal-West. Daarnaast hebben we ook gekozen voor een tijdelijke eigen, unieke stijl voor deze nieuwsbrief. De gekozen grafische elementen sluiten goed aan bij het thema rondom het bouwproces. De diverse kleuren van de logo's van alle 4 de belanghebbenden partijen komen terug in de elementen. De gekozen vormen zijn bouwblokken. Het woordmerk: Kindcentrum Leudal-West vergroot de herkenbaarheid nog eens extra. Op een later moment in het proces gaan we met betrokkenen aan de slag met de daadwerkelijke naamgeving en huisstijl van het nieuwe Kindcentrum.

kindcentrum  
leudal west.



## De volgende stap naar een nieuw Kindcentrum

Op dinsdag 25 april 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met het verhogen van de sportzaal tot 7 meter en met de integrale aanpak van de buitenruimte. Het besluit om te kiezen voor een hoogte van 7 m past binnen het eerder vastgestelde accommodatiebeleid waarbij uitgegaan wordt van minder accommodaties, maar wel accommodaties die geschikt zijn voor zowel het bewegingsonderwijs als het verenigingsleven in verschillende kernen. Met de integrale aanpak van de buitenruimte wordt de oppervlakte van de buitenruimte aanzienlijk groter.

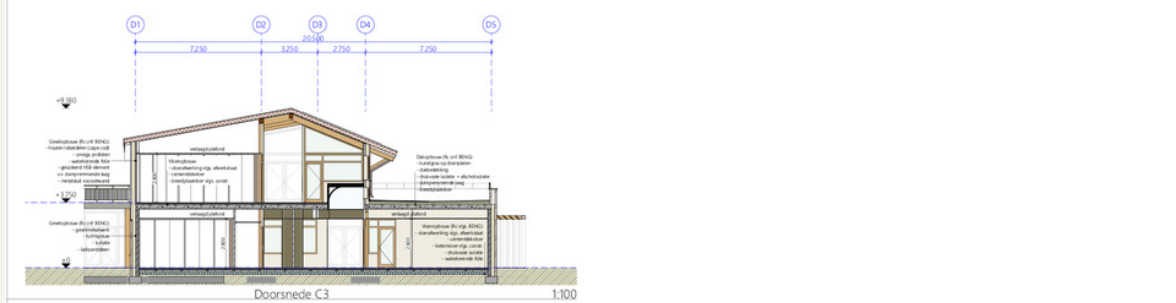
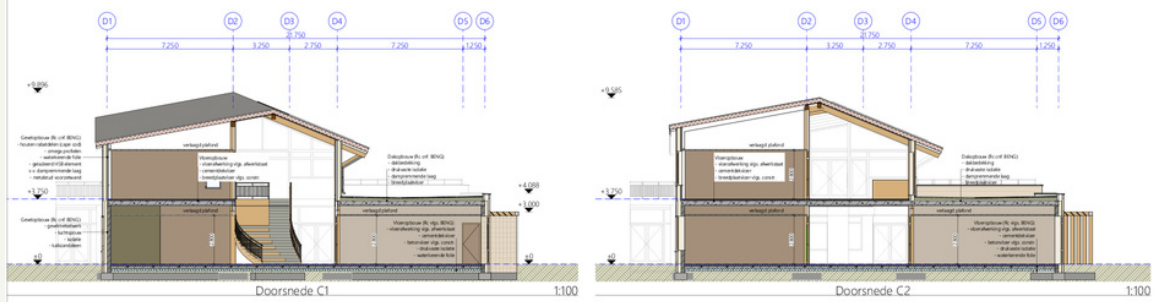
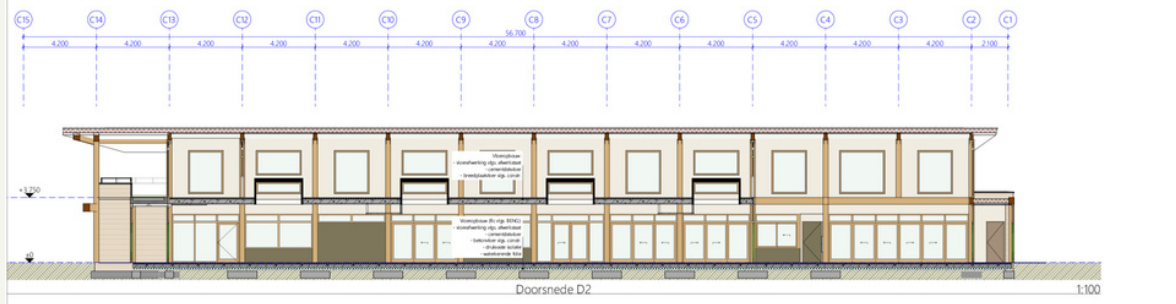


## Bestemmingsplan-procedure

Ook in Leudal hebben we bij de uitvoering van bouwwerkzaamheden te maken met het onderwerp stikstof. Wat dit kan betekenen voor het gebruik en de bouw van het Kindcentrum wordt de komende tijd ook in kaart gebracht. Dit doen we in samenwerking met Provincie Limburg en adviesbureau Kragten.

**kind**centrum  
leudal west.

# Technisch ontwerp goedgekeurd



**ALGEMEEN BENYDING**  
 Dit ontwerp is een ontwerp voor het gebouw...  
**CONSTRUCTIE**  
 Constructie ontworpen door...  
**BOUWVOORWAARDEN**  
 Het ontwerp is bedoeld voor...  
**TECHNISCHE VOORWAARDEN**  
 Het ontwerp is bedoeld voor...  
**BOUWVOORWAARDEN**  
 Het ontwerp is bedoeld voor...  
**ALGEMEEN**  
 Het ontwerp is bedoeld voor...  
**TECHNISCHE VOORWAARDEN**  
 Het ontwerp is bedoeld voor...  
**BOUWVOORWAARDEN**  
 Het ontwerp is bedoeld voor...

**Kern|architecten**

**Stichting SPOLT**  
 De de Westland 1, 8881 JJ Heijningen

**EC Leudal West**  
 Ingeleid door Westland

**kindcentrum leudal west**

technisch ontwerp

2	0	0	5	2
---	---	---	---	---

AD 07-10-2022 1:100

20052-T16

Inmiddels is het Kindcentrum aanbeld in de vierde fase. Het technisch ontwerp. Dit is goedgekeurd door het college van de gemeente Leudal. De daadwerkelijke bouw van het Kindcentrum kan verder voorbereid worden. Die voorbereiding bestaat uit de onderzoeken en voorbereiding in de buitenruimte, de voorbereiding van de aanvraag omgevingsvergunning en de keuze in de aanbestedingsprocedure. Dit wordt verder opgepakt in de komende maanden. Tegelijkertijd met deze voorbereidingen wordt de bestemmingsplan-procedure doorlopen. Het bestemmingsplan vormt de juridische basis voor de realisatie van het Kindcentrum.

# Visuals ontwerp buitenruimte en definitief ontwerp



# Nieuwe bouwkostenraming versus budget

Bij de start van het Kindcentrum is een inschatting gemaakt van de kosten voor de bouw. Gedurende de verschillende bouwfases zijn er kostenramingen gemaakt. Denk hierbij aan kostenramingen voor het bouwkundige, de installaties, het interieur, de buitenruimte en voor de verrijkende en versterkende elementen. Voor wat betreft dit laatste kan gedacht worden aan; een overkapping, functionele dakterrassen en een buitentrap. Allemaal onderdelen die voor het onderwijs, kinderopvang en buitenschoolse opvang een enorme meerwaarde met zich meebrengen. Deze onderdelen zijn niet opgenomen in het oorspronkelijke programma van eisen, maar het huidige ontwerp bood kansen om deze onderdelen op te nemen. Ook zijn er kostenramingen gemaakt voor de sportzaal, waarbij uitgegaan is van een bepaalde plafondhoogte. Dit met het oog op het gemeentelijk beleid rondom sportaccommodaties, waardoor het ook mogelijk is om bijvoorbeeld een volleybalwedstrijd in de sportzaal te laten spelen én ons niet alleen te baseren op het huidige gebruik in de gymzalen in Hunsel, Ittervoort en Neeritter. Aangezien de kostenramingen hoger uitvallen dan de oorspronkelijke budgetten hebben SPOLT en Hoera aangegeven een extra financiële bijdrage te willen leveren aan het gebouw.

## Keuzes

Ondanks de extra financiële middelen van SPOLT en Hoera is het gezien de huidige marktomstandigheden moeilijk in te schatten voor welk bedrag de realisatie van het gebouw en de buitenruimte uiteindelijk aanbesteed worden. De gemeente Leudal hecht daarbij veel waarde aan duurzame gebouwen en streeft zoveel mogelijk naar een energieneutraal gebouw. Het Technisch Ontwerp van het kindcentrum is hierop gebaseerd.

Daarnaast was het belangrijk om keuzes te maken voorafgaand aan de volgende fase. In de gemeenteraadsvergadering d.d. 25 april 2023 heeft het college voorgesteld aan de gemeenteraad om de sportzaal te verhogen en de buitenruimte integraal op te pakken. De gemeenteraad heeft besloten in te stemmen met dit voorstel. Hiermee wordt de buitenruimte aanzienlijk vergroot.

Of er uiteindelijk een overschrijding zal zijn voor het gebouw is nog niet bekend. En het onderzoek naar de meekoppelkansen in de buitenruimte is lopende. De gemeenteraad heeft wel alvast geld gereserveerd. Het definitieve besluit over de financiën volgt echter pas op een later moment.



## samenwerking

**Ruud Steeghs: “Samen met HOERA en Bibliocenter willen we uitstralen dat we één geheel zijn. Dit is straks niet alleen terug te zien in de inrichting en kleurstelling maar ook aan de samenwerking. Zo werken we aan een gezamenlijke visie en taal voor het omgaan met kinderen van 0 t/m 13 jaar die straks als dagelijkse bezoekers in het Kindcentrum aanwezig zijn.”**

# De bouwfases in beeld



## Planning

Wanneer kunnen we zichtbare bouwstappen verwachten, vraagt u zich misschien af. Het klopt dat de stappen die we op dit moment zetten voornamelijk noodzakelijke papieren stappen zijn.

Het realiseren van een Kindcentrum in de huidige tijd (economisch- en politieke situatie) brengt meer uitdaging met zich mee, waardoor het proces minder snel verloopt dan gewenst. Dit neemt niet weg dat we deze uitdaging met zijn allen aangaan, met het uiteindelijke doel de realisatie van het Kindcentrum.

