




 **NIEUWSBRIEF 7**

 Elk kind is uniek en
daarmee anders!



kindcentrum
leudal west.

In deze nieuwsbrief

Beste lezer,

Je ontvangt deze nieuwsbrief, omdat je hiervoor aangemeld bent. Met deze nieuwsbrief willen wij: SPOLT, Hoera kindercentra, Stichting Bibliocenter en de gemeente Leudal, jou meenemen in het proces rondom het nieuwe Kindcentrum. De fusieschool van de kernen Haler, Hunsel, Ittervoort en Neeritter.

Inhoud nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief lees je meer over het ontwerpbestemmingsplan.

Meld je aan

Deze nieuwsbrief wordt digitaal verspreid en iedereen kan deze ontvangen. Aanmelden kan via communicatie@leudal.nl. Ken je iemand die ook geïnteresseerd is, dan mag je deze nieuwsbrief delen en deze persoon erop attenderen.

Werknaam

Als werknaam voor het nieuw te bouwen Kindcentrum gebruiken we voorlopig de titel: Kindcentrum Leudal-West. Daarnaast hebben we ook gekozen voor een tijdelijke eigen, unieke stijl voor deze nieuwsbrief. De gekozen grafische elementen sluiten goed aan bij het thema rondom het bouwproces. De diverse kleuren van de logo's van alle 4 de belanghebbenden partijen komen terug in de elementen. De gekozen vormen zijn bouwblokken. Het woordmerk: Kindcentrum Leudal-West vergroot de herkenbaarheid nog eens extra. Op een later moment in het proces gaan we met betrokkenen aan de slag met de daadwerkelijke naamgeving en huisstijl van het nieuwe Kindcentrum.

kindcentrum
leudal west.



Bestemmings- planwijziging

Op dinsdag 22 augustus jl. heeft het college besloten het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Gedurende deze 6 weken kan iedereen reageren tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Om het nieuwe Kindcentrum te kunnen realiseren moet het bestemmingsplan 'Woonkernen Leudal 2017' aangepast worden. De locatie Heijerveld valt nu binnen de bestemming 'Agrarisch' en moet omgezet worden in de bestemming 'Maatschappelijk'. Een bestemmingsplan bestaat uit een planverbeelding, een toelichting met bijlagen (onderzoeken) en de planregels. Maar wat regelt dit nieuwe bestemmingsplan nu?

Planverbeelding

De verbeelding is in feite een tekening. Op deze tekening zie je over welk gebied het gaat. Dit is het plangebied. Met kleuren wordt aangeduid welke bestemming we voor ogen hebben. Voor de realisatie van het nieuwe Kindcentrum gaat het om een maatschappelijke bestemming.

Behalve deze bestemming vind je ook enkele aanduidingen terug op de verbeelding. Zo geeft een bouwvlak aan waar gebouwd mag worden, de maximale hoogtes worden aangeduid én er wordt vastgelegd waar de speelterreinen aangelegd mogen worden. Dit omdat deze op een bepaalde afstand van de woningen aan Heijerveld moeten liggen.

Toelichting met bijlagen

In de toelichting vind je een algemene beschrijving met daarbij een verwijzing naar alle onderzoeken die uitgevoerd werden zoals bijvoorbeeld een akoestisch onderzoek, stikstofonderzoek, enz.

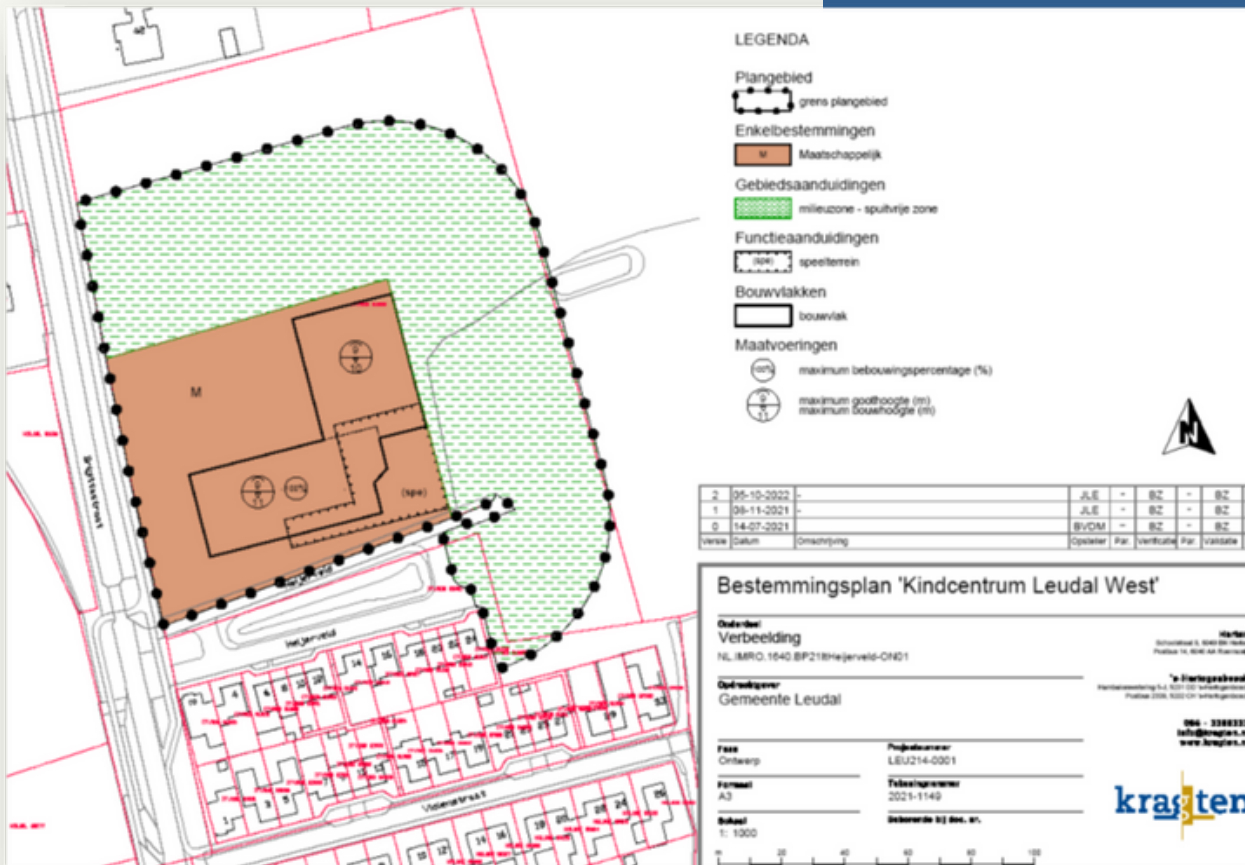
Planregels

In de planregels is o.a. terug te vinden welk percentage van het bouwvlak bebouwd mag worden.

Collegebesluit ontwerpbesluit

Voorafgaand aan het definitieve besluit van de gemeenteraad heeft het college haar akkoord gegeven op het ontwerpbesluit en daarmee besloten om het ontwerpbesluit voor iedereen ter inzage te leggen. Ben je het niet eens met het besluit, dan kun je gedurende 6 weken zienswijzen indienen bij de gemeenteraad van Leudal.

Ontwerpbestemmingsplan



Terinzagelegging

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leudal maken ter voldoening aan artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat met ingang van 11 september 2023 tot en met 22 oktober 2023 ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Kindcentrum Leudal West te Ittervoort.

Dit ruimtelijk plan voorziet in realisatie van een Kindcentrum op de locatie Heijerveld-Brigittastraat te Ittervoort. Aangezien de realisatie van de beoogde ontwikkeling op grond van het vigerende bestemmingsplan "Woonkernen Leudal 2017" niet is toegestaan, is besloten om middels een nieuw bestemmingsplan te voorzien in een passend en actueel juridisch-planologisch kader. Dit bestemmingsplan geeft hier invulling aan.

Raadpleging

Het ontwerpplan is digitaal te raadplegen via het webadres:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1640.BP21ItHeijerveld-ON01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via het webadres: <https://leudal.gemeentedocumenten.nl/Publicatie/NL.IMRO.1640.BP21ItHeijerveld-ON01>.

Daarnaast ligt gedurende de openingstijden van de receptie een papieren versie van het plan ter inzage bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1.

Inbrengen zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk en/of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen.

Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak (0475-859000).

Ontwerpbesluit geluid

Ontwerpbesluit geluid

Bij de realisatie van een geluidsgevoelige bestemming (zoals in dit geval het Kindcentrum) in de zone van een bestaande weg dient de geluidsbelasting op de gevel van het 'gebouw' (Kindcentrum) als gevolg van deze weg getoetst te worden. Op de gevel van het Kindcentrum geldt volgens de Wet geluidhinder een maximaal toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB.

Het is mogelijk om een hogere geluidsbelasting toe te laten. De maximaal te verlenen hogere waarde voor wegverkeerslawaai bedraagt 63 dB. Voor het Kindcentrum is de geluidsbelasting op de gevel 53 dB.

Het gevolg van het besluit hogere waarden is dat na verlening van de hogere waarden (53 dB i.p.v. 48 dB) een akoestisch onderzoek moet worden overlegd waaruit blijkt welke maatregelen worden genomen om aan het wettelijk binnenniveau van 33 dB te voldoen. Dit gebeurt als onderdeel van de omgevingsvergunning bouwen (de bouwvergunning).

Publicatie ontwerpbesluit

Het college is voornemens een besluit hogere waarde te nemen voor het Kindcentrum.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen tot 28 september 2023 ter inzage. De bekendmaking vond plaats op 17 augustus 2023. Gedurende deze periode kan iedereen zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit. Deze zienswijze kunt u richten aan Gemeente Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen.



De bouwfases in beeld



Planning

Nu het ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan, kunnen we de vervolgstappen gedetailleerder plannen. Uiteraard is alles onder voorbehoud van eventueel juridische procedures tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning. Naar verwachting treedt het bestemmingsplan in Q1 2024 in werking. Concreet betekent dit dat de omgevingsvergunning in Q2 2024 verleend kan worden. Hopelijk kan de start van de bouw in 2024 gepland worden. Uiteraard is de start afhankelijk van de aanbestedingsprocedure en de definitieve gunning van de werken aan een aannemer.

